

Земельні торги: ТИПОВІ ПОМИЛКИ

08 лютого 2022 року



Помилки організаторів аукціонів

Помилки у площі земельної ділянки

Лоти виставляються:

Лот виставляється вперше

Стислий опис активу та забезпечення

Земельна ділянка Кадастровий номер 2623610100:02:101:0149, площею 0,809 га, призначена для ведення особистого селянського господарства, м.

[Розгорнути](#) ☺

Адреса місцезнаходження майна:

Адреса місцезнаходження активу: Україна, Косівський район/м.косів, 78600, Івано-Франківська область, павлика ДК 021:2015: 06121000-6 – Землі сільськогосподарського призначення

КВЦПЗ – Для ведення особистого селянського господарства

КВЗУ – 001.01: Рілля

Кадастровий номер – 2623610100:02:010:0149

Площа ділянки, га – 809

Наявність обтяжень – ухвала суду 347/1339/19, постанова про опис та арешт майна боржника від 04.06.2021


Наявність співвласників – не має

809 гектар



АУКЦІОН ВІДМІНЕНО

60 900 ГРН ⁱ

 продаж
земельної
ділянки

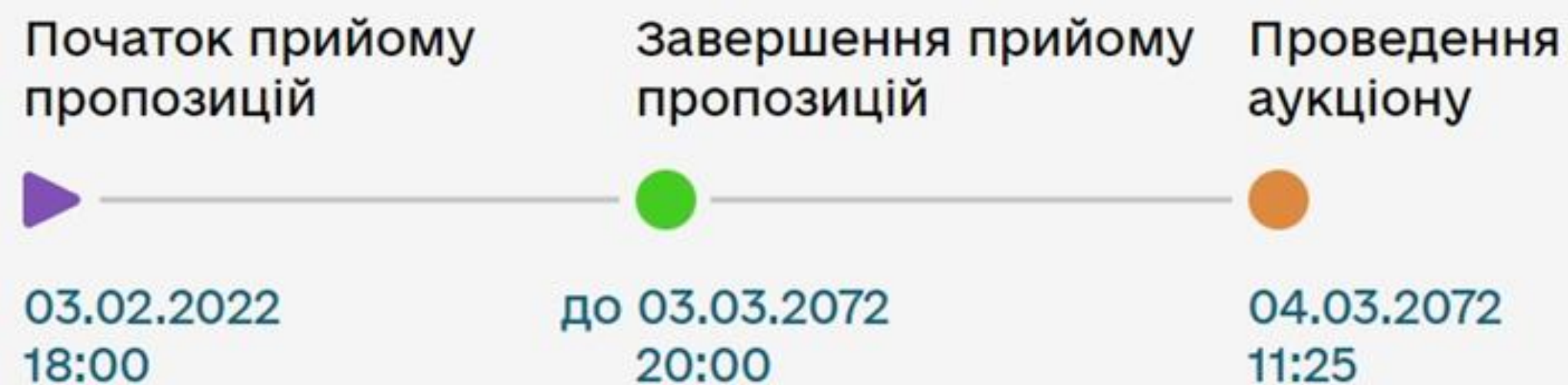


Помилки у даті аукціону

строком на 7 років, площею 20,0000 га, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Мологівська сільська рада, масив № 30 "а", ділянка № 1, кадастровий номер 5120884400:01:005:0634, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код класифікації видів цільового призначення земель – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів переможець сплачує на рахунки, зазначені в оголошенні про проведення земельних торгів, ціну лоту та витрати, здійснені на підготовку лоту – 2333,34 грн.

LRE001-UA-20220201-90589 • 61f941dfcse45c866569d966

[Уточнити інформацію про лот](#)



ПРИЙНЯТТЯ ЗАЯВ НА
УЧАСТЬ

57 177.73 ⁱ ГРН

ПОДАТИ ПРОПОЗИЦІЮ



ДО ЗАВЕРШЕННЯ ПРИЙОМУ ЗАЯВОК

18290 : 05 : 04 :
19

днів годин хвилин секунд

Помилка: фотографії завантажені у форматі Word або PDF

Правило: необхідно у форматі JPEG



Початок прийому пропозицій



03.12.2021
18:00

Завершення прийому пропозицій



до 03.01.2022
20:00

Проведення аукціону



04.01.2022
11:00

Галерея

 фото.pdf



Помилки у кадастровому номері ділянки

Стислий опис активу та забезпечення

Земельна ділянка із земель сільськогосподарського призначення, з цільовим призначенням 01.01 Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5120284600:01:003:1605, площею 12,8406 га, на території Ананьївської міської територіальної громади (Одеська область, Подільський район, за межами с.Новогеоргіївка)

[Згорнути](#) ☺

Адреса місцезнаходження майна:

Адреса місцезнаходження активу: Україна, НОВОГЕОРГІЇВСЬКА/С.НОВОГЕОРГІЇВКА, 66401, Одеська область, Ананьївська міська територіальна громада (Одеська область, Подільський район, за межами с.Новогеоргіївка)

ДК 021:2015: 06121000-6 – Землі сільськогосподарського призначення

КВЦПЗ – Земельні ділянки сільськогосподарського призначення

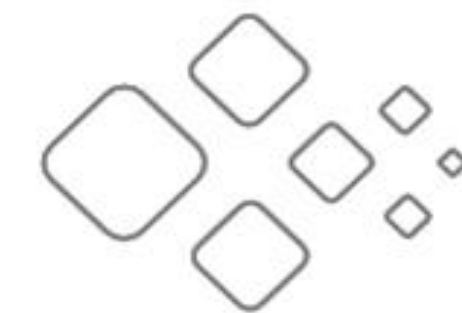
Кадастровий номер – 5120284600:01:001:0911

Площа ділянки, га – 12.8406

12.8406 гектар

АУКЦІОН ВІДМІНЕНО

7 208.57 ⁱ ГРН



Інші розповсюджені помилки



1. Опис лоту - **неповний або незрозумілий**.
2. **Не завантажені документи до лоту** (витяг із ДЗК, проект договору, фотографії ділянки, тощо).
3. **Документи, які завантажені до лоту, названі некоректно**, наприклад, "Файл1" замість "Витяг із ДЗК".
4. Вказані **некоректні контактні дані особи, з якою можна зв'язатися**: або неправильний телефон або телефон особи, яка не відповідає за лот чи у відпустці.
5. **Наявні технічні помилки** при публікації оголошення.
6. Організатор **не відповідає на питання** потенційних учасників.
7. **Не перевірені дані перед публікацією оголошення** та протягом 2 днів з моменту публікації (протягом часу на редагування лота).

Найрозповсюджені причини відміни аукціонів



I	J	K
Причина відміни	COUNTA з Причина відміни	
Неможливість виправлення технічної помилки пов'язаної із однаковими часом та датою проведення електронного аукціону, що значно	16	
Технічна помилка.	13	
ухвалою Долинського районного суду Кіровоградської області від 18.01.2022 року у справі №393/290/21, провадження №2-з/388/6/202	11	
технічна помилка	10	
через технічну помилку в оголошенні	9	
технічна помилка при публікації	8	
Зміна строку оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення комунальної власності на 14 років	8	
Відповідно до частини 6 статті 137 Земельного кодексу України земельні торги проводяться не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів з дн	8	
Неповні дані	7	
скасовується у зв'язку з технічною помилкою при публікації	5	
По причині не відповідності дати проведення аукціону Земельному кодексу ст. 137 п.б. в якому сказано , що земельні торги провод	5	
Час проведення аукціону не влаштовує організатора	4	
у зв'язку з технічною помилкою при публікації	4	
Наявність описки (технічної помилки) при зазначенні мінімального кроку торгів, а саме зазначення мінімального кроку торгів у розмірі	3	
зупинення реалізації арештованого майна	3	

Поради організаторам та учасникам аукціонів



Поради організаторам аукціонів

1. Описати інформацію про земельну ділянку **повно та розширено.**
2. Завантажити мінімум **3 фотографії** земельної ділянки.
3. Завантажити **проект договору купівлі-продажу чи оренди** / суперфіцію / емфітевзису землі.
4. Зазначити **цільове призначення** та інші характеристики земельної ділянки, зокрема, **кадастровий номер.**
5. Зазначити **КОАТУУ** (в майбутньому перехід на КАТОТТГ).
6. Зазначити інформацію про **осіб з переважним правом**, про договір укладений з такою особою.
- 7. Відповідати на запитання**, які ставлять потенційні учасники.

Поради учасникам аукціонів



1. Знайдіть бажану земельну ділянку на сайті <https://prozorro.sale/>.
2. Ознайомтеся з інформацією про земельну ділянку, **проаналізуйте стан та характеристики ділянки.**
3. **Ознайомтеся із документами**, що стосуються земельної ділянки (документацією із землеустрою, витягом із ДЗК, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, проектом договору).
4. **Ознайомтеся з нормативною базою** земельних торгів, з умовами продажу / передачі в оренду земельної ділянки.
5. **Проконсультуйтеся з майданчиком** щодо участі в аукціоні.
6. **Оцініть, за яку суму ви готові придбати** або взяти в оренду земельну ділянку.
7. **Візьміть участь в аукціоні.**

Пошук землі на сайті <https://prozorro.sale/>



Маєте питання про земельні аукціони?
Приєднуйтесь до Facebook спільноти та
отримуйте відповіді



Аукціони Інформаційні повідомлення Реєстри Карта майна

Напрямок роботи Оренда землі x Напрямок роботи Продаж землі x



Ключове слово Статус Вид майна Напрямок роботи Аукціон № Аукціону Організатор Регіон Ціна Дата

Знайдено: 4 128

Пошук землі через модуль аналітики: <https://bi.prozorro.sale/#/>



Prozorro.Продажі

Тип процедури... 3 of 25 Статус аукціону Прийняття заяв на у...

Кількість = 1 292

Ідентифікація аукціону	Посилання на портал	Номер лоту	Аукціон	Опис аукціону
Всього				
LSP001-UA-20220202-87963	Посилання	66250728	7/8 частин земельної ділянки, загальною площею 6,6903 га, кадастровий номер	7/8 земельної ділянки, загальною площею 6,6903 га, кадастровий номер 6523881000:02:006:0006, розташована за адресою: Херсонська обл., Нижньосірогозький р., с/радіо
LSP001-UA-20220202-69212	Посилання	1644	земельна ділянка Кадастровий номер земельної ділянки:	земельна ділянка Кадастровий номер земельної ділянки: 3224488200:04:004:0088, площа: 2га, цільове призначення: для ведення особистого селянського
LSP001-UA-20220202-49905	Посилання	64775669	Земельна ділянка, загальною площею 2,0 га, кадастровий номер	Земельна ділянка, загальною площею 2,0 га, кадастровий номер 4824284000:03:000:0037, розташована за адресою: Миколаївська обл., Миколаївський р-н, Степківська сільська
LSE001-UA-20220202-91868	Посилання	-	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА. Кадастровий номер 1420355100:01:000:1581,	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА. Кадастровий номер 1420355100:01:000:1581, площа: 2 га. Цільове призначення: для ведення особистого селянського
LSE001-UA-20220202-88412	Посилання	3	Продаж земельної ділянки у власність площею 0,2200 га, кадастровий номер:	Продаж земельної ділянки у власність площею 0,2200 га, кадастровий номер: 4610137500:08:002:0724, що розташована у м. Львів., вул І.Миколайчука. Цільове
LSE001-UA-20220202-82494	Посилання	1	Продаж земельної ділянки площею 1,6316 га. несільськогосподарського	Продаж земельної ділянки площею 1,6316 га. несільськогосподарського призначення в селі Гаї-Шевченківські на території Байковецької сільської ради

Search in listbox

- Земельні торги - оренда ✓
- Земельні торги - продаж ✓
- Земельні торги - продаж з переваж... ✓
- Банкрутство: англійський аукціон
- Банкрутство: голландський аукціон
- Комерційний продаж: англійський ...
- Комерційний продаж: голландськи...
- Мала приватизація: англійський ау...

Статус аукціону

Організатор

Учасник

Переможець

Класифікація САВ

Планова дата аукціону

Контакти



портал системи:
prozorro.sale

електронна сринька:
info@prozorro.sale

екстрений телефон:
+38068-924-27-54

Будуємо ринки та довіру

Дякую за увагу

