

Нові правила аукціонів з приватизації

Владислав Уривський
Проектний менеджер
“Прозорро.Продажі”



prozorro
продажі

Ключові зміни у процедурі проведення торгів

Які зміни?



- договір купівлі-продажу укладатиметься **після сплати ціни за лот**;
- **скорочені строки експозиції аукціонів** на час воєнного стану та після воєнного стану;
- передбачена **можливість підписання протоколів КЕПом**;
- плата за участь в аукціоні **стягуватиметься з гарантійного внеску**;
- з'явиться **другий голландський аукціон**;
- **не приватизуються об'єкти у зоні бойових дій** та поближеній до неї зоні;
- **збільшені гарантійні внески**.

Як проходять аукціони по старим інформаційним повідомленням



За законодавством, **яке діяло на момент публікації інформаційного повідомлення**, регулюється таке:

- строки експозиції лоту;
- подача документів до заяви на участь;
- послідовність оплати лоту та підписання договору та строки підписання документів;
- розмір гарантійного внеску, крім збільшення гарантійки по зірваним аукціонам (50% стартової ціни або 30 мін. зп.);
- сплата винагороди майданчику.

Перехідні положення



Якщо Інформаційне повідомлення публікується ПІСЛЯ набрання чинності законом, але ДО технічного оновлення процедури, то за новими правилами, але з урахуванням перехідних положень:

- етап “оплати за лот” відбувається раніше “підписання договору” юридично, проте **технічно на порталі Prozorro.Продажі статуси змінять свою послідовність після оновлення процедури;**
- після розроблення процедури буде:
 - другий голландець;
 - скорочена експозиція лота змінюється;
 - строк на оголошення повторного аукціону **стає 1 р.д.**

Публікація інформаційних повідомлень



Крок 1. Підготовка лоту



Прийняти рішення про затвердження переліку об'єктів приватизації

Прийняти рішення про приватизацію конкретного об'єкта та створити аукціонну комісію

Розробити та затвердити умови продажу

Підготувати документи до об'єкта

Крок 2. Оголошення аукціону



Зареєструватися на майданчику

Створити інформаційне повідомлення та заповнити необхідні поля

Опублікувати інформаційне повідомлення

Відповісти на питання учасників аукціону

ДО технічного оновлення процедури протягом ВС



- умови продажу затверджуються на підставі заяви покупця;
- гарантійний внесок - 20% стартової ціни;
- після 2 зірваних аукціонів гарантійний внесок - 50% стартової або 30 мін. зп.
- публікація інф. повідомлення - 3 р.д. з дня затвердження умов продажу;
- експозиція лоту всіх аукціонів - 20-25 к.д.;
- оголошення повторного аукціону - 5 р.д.;
- рішення про викуп - 5 р.д.;
- підписання протоколу - 7 р.д., оплата ціни - 20 р.д., укладення договору - 25 р.д.

ПІСЛЯ ТЕХНІЧНОГО ООНОВЛЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ПРОТЯГОМ ВС



- затвердження умов продажу - без змін;
- гарантійні внески - без змін;
- публікація інф. повідомлення - без змін;
- експозиція лоту першого аукціону - 5-20 р.д.;
- з'являється 2 голландець, якщо були зірвані 2 аукціони;
- експозиція лоту 2-4 аукціонів - 3-6 р.д.
- оголошення повторного аукціону - 1 р.д.
- рішення про викуп, підписання протоколу та договору, оплата ціни лота - без змін.

ПІСЛЯ припинення воєнного стану

- гарантійні внески - без змін;
- затвердження умов продажу - без заяви;
- публікація інф. повідомлення - 5 р.д. з дня затвердження умов продажу;
- експозиція лоту першого аукціону - 20-25 к.д.;
- експозиція лоту 2-4 аукціонів - 10-15 к.д.
- оголошення повторного аукціону, рішення про викуп - без змін;
- підписання протоколу - 10 р.д.;
- оплата та підписання договору - без змін.

Пакет документів потенційних покупців



Крок 1. Зайти на сайт <https://prozorro.sale/>



Аукціони Інформаційні повідомлення Реєстри Карта майна

Напрямок роботи Мала приватизація × Статус Прийняття заяв на участь ×



Ключове слово Статус Вид майна Напрямок роботи Аукціон № Аукціону Організатор Регіон Ціна Дата

Знайдено: 67



Нежитлове приміщення у підвалі загальною площею 82,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Франка І., 48.

Нежитлове приміщення у підвалі під індексами 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 9-5, 9-6, 9-7, 9-8 загальною площею 82,2 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Франка І., 48, відповідно до технічного паспорту, виготовленого за станом на 08.06.2007 Обласним комунальним...

↓ Розгорнути опис

початкова ціна реалізації лоту

1 694 880.00 ГРН

Оголошено: 07.09.2022

Початок аукціону: 28.09.2022 13:05



Електронний аукціон **Прийняття заяв на участь** Львів

Організатор: УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



Крок 2. Обрати бажаний лот

Окреме майно Марилівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт"

Окреме майно Марилівського місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП "Укрспирт" за адресою : Тернопільська область, Чортківський район, с-ще Нагірянкa, вул. Заводська, 1; Тернопільська область, Чортківський район, с-ще Нагірянкa, вул.Грушевського (вул.Гагаріна Ю.), 41. Перелік складається з будівель, обладнання, рухомого та іншого майна та долучається окремим файлом.

UA-PS-2022-08-31-000006-3 • 47ead82bde7248bf9a90074e24a2d410

[Уточнити інформацію про лот](#) • [Переглянути інформаційне повідомлення](#)

Початок прийому пропозицій

Завершення прийому пропозицій

Проведення аукціону



31.08.2022
18:20

до 19.09.2022
19:52

20.09.2022
13:59

ПРИЙНЯТТЯ ЗАЯВ НА
УЧАСТЬ

54 324 111.23 ⁱ ГРН

ПОДАТИ ПРОПОЗИЦІЮ



ДО ЗАВЕРШЕННЯ ПРИЙОМУ ЗАЯВОК

11 : 21 : 38 : 48

днів годин хвилин секунд



Крок 3. Обрати майданчик та зареєструватися на ньому



Подати пропозицію



Оберіть один з майданчиків, щоб взяти участь в аукціоні або задати запитання. Майданчики надають додаткові консультації Покупцям та допомагають взяти участь в Аукціонах.

Детальна інформація для Покупців


Перелік та реквізити авторизованих електронних майданчиків



**ПРИЙНЯТТЯ ЗАЯВ НА
УЧАСТЬ**


54 324 111.23 ГРН ⁱ


ПОДАТИ ПРОПОЗИЦІЮ



ДО ЗАВЕРШЕННЯ ПРИЙОМУ ЗАЯВОК

11 : 21 : 37 : 52
днів годин хвилин секунд



Крок 4. Підготуватися до аукціону



Проконсультуйтеся з майданчиком щодо участі в аукціоні

Ознайомтеся з нормативною базою, умовами продажу об'єкта приватизації

Ознайомтеся з документами та об'єктом приватизації

Сплатити гарантійний та реєстраційний внески

Подайте закриту цінову пропозицію

Під час воєнного стану до заяви додаються



- заява про те, що потенційний покупець не підпадає під обмеження, визначені законодавством;
- заява про ознайомлення з об'єктом приватизації;
- документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків;
- письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника (для юр. осіб) та документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (для нерезидента);
- копія паспорта (для фіз. осіб), або документа, що посвідчує особу (для нерезидента).



prozorro
продажі

Будуємо ринки та довіру